

U S T A W A

z dnia

o zmianie ustawy o zwrocie osobom fizycznym niektórych wydatków związanych z budownictwem mieszkaniowym

Art. 1. W ustawie z dnia 29 sierpnia 2005 r. o zwrocie osobom fizycznym niektórych wydatków związanych z budownictwem mieszkaniowym (Dz. U. Nr 177, poz. 1468) wprowadza się następujące zmiany:

1) w art. 2:

a) pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) budynku mieszkalnym – rozumie się przez to budynek lub jego część, znajdujące się na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, służące zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, oraz związane z nimi urządzenia techniczne zapewniające możliwość użytkowania tego budynku lub jego części zgodnie z ich przeznaczeniem, jak przyłącza i urządzenia instalacyjne, w tym służące oczyszczaniu lub gromadzeniu ścieków;”

b) dodaje się pkt 6 w brzmieniu:

„6) małżonkach – rozumie się przez to osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim, z wyjątkiem

małżonków w stosunku do których orzeczono separację”;

2) w art. 3:

a) w ust. 5 pkt 1 i 2 otrzymują brzmienie:

„1) 70 m² powierzchni użytkowej i ceny 1 m² powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego, przyjmowanej na potrzeby obliczenia premii gwarancyjnej od wkładów oszczędnościowych na książeczkach mieszkaniowych, ostatnio ogłoszonej przed kwartałem złożenia wniosku o dokonanie zwrotu, w przypadku inwestycji związanych z wydatkami, o których mowa w ust. 1, wymagających pozwolenia na budowę;

2) 30 m² powierzchni użytkowej i ceny 1 m² powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego, przyjmowanej na potrzeby obliczenia premii gwarancyjnej od wkładów oszczędnościowych na książeczkach mieszkaniowych, ostatnio ogłoszonej przed kwartałem złożenia wniosku o dokonanie zwrotu, w przypadku inwestycji związanych z wydatkami, o których mowa w ust. 1, niewymagających pozwolenia na budowę.”,

b) po ust. 6 dodaje się ust. 6a w brzmieniu:

„6a. Łączna kwota zwrotu, o której mowa w ust. 5 i 6, wypłacona osobie fizycznej w okresie obowiązywania ustawy, nie może przekroczyć kwoty określonej w ust. 5.”,

c) ust. 7 otrzymuje brzmienie:

„7. Kwota zwrotu obliczona zgodnie z zasadami określonymi w ust. 5, 6 i 6a dotyczy sumy wszystkich wydatków udokumentowanych w sposób określony w ust. 2 i podlega zaokrągleniu do pełnych złotych.”;

3) w art. 4 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. W przypadku osoby fizycznej pozostającej w związku małżeńskim w dniu poniesienia wydatków, o których mowa w art. 3 ust. 1, kwota zwrotu, obliczona zgodnie z art. 3 ust. 5, 6, 6a i 7, dotyczy łącznie obojga małżonków. Jeżeli w okresie obowiązywania ustawy:

1) przed zawarciem związku małżeńskiego, osoba fizyczna otrzymała kwotę zwrotu, to kwotę zwrotu obliczoną zgodnie z art. 3 ust. 5, 6, 6a i 7, pomniejsza się o kwoty uprzednio otrzymane;

2) w czasie trwania związku małżeńskiego lub do momentu orzeczenia separacji, osoba fizyczna otrzymała kwotę zwrotu, a następnie związek małżeński ustał lub orzeczona została separacja, przysługującą jej kwotę zwrotu pomniejsza się o 50% kwoty uprzednio otrzymanej, jeżeli składany był wspólny wniosek małżonków, lub o kwotę otrzymanego zwrotu, jeżeli składany był odrębny wniosek.”;

4) w art. 5:

a) po ust. 3 dodaje się ust. 3a w brzmieniu:

„3a. Jeżeli inwestycja, o której mowa w art. 3 ust. 1, nie została zakończona do dnia 31 grudnia 2007 r., wniosek, o którym mowa w ust. 1, może być złożony w sposób określony w ust. 3 pkt 2, nie później jednak niż do dnia 30 czerwca 2008 r.”,

b) w ust. 4:

– pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) imię i nazwisko, numer identyfikacji podatkowej albo rodzaj i numer dokumentu, w tym również

wystawionego w kraju innym niż Polska, umożliwiającego dokonanie identyfikacji osoby fizycznej składającej wniosek, jeżeli osoba fizyczna nie ma obowiązku posiadania numeru identyfikacji podatkowej ani numeru PESEL, adres miejsca zamieszkania osoby fizycznej, a w przypadku małżonków – obojga małżonków;”;

– pkt 8 i 9 otrzymują brzmienie:

- „8) wskazanie sposobu wypłaty kwoty zwrotu; jeżeli wypłata ma nastąpić za pośrednictwem banku – wskazanie numeru rachunku bankowego osoby fizycznej składającej wniosek, a w przypadku wspólnego wniosku małżonków numeru rachunku bankowego jednego z nich, na który ma być dokonany zwrot;
- 9) podpis osoby ubiegającej się o zwrot wydatków, a w przypadku małżonków – podpisy obojga małżonków bez względu na sposób złożenia wniosku: wspólnie z małżonkiem albo odrębnie przez każdego z małżonków.”;

5) art. 6 otrzymuje brzmienie:

„Art. 6. 1. W sprawie zwrotu, o którym mowa w art. 3 ust. 1, urząd skarbowy wydaje decyzję, w której określa kwotę zwrotu, z zastrzeżeniem ust. 3.

2. Decyzję, o której mowa w ust. 1, urząd skarbowy wydaje w terminie 6 miesięcy od dnia złożenia wniosku.

3. Jeżeli prawidłowość złożonego przez osobę fizyczną wniosku, o którym mowa w art. 5 ust. 1, nie budzi wątpliwości, urząd skarbowy dokonuje

zwrotu kwoty wykazanej we wniosku bez wydania decyzji.

4. Kwota zwrotu podlega wypłaceniu w przypadku określonym:

1) w ust. 2 – w terminie 25 dni od dnia doręczenia decyzji;

2) w ust. 3 – w terminie 6 miesięcy od dnia złożenia wniosku.

5. W przypadku gdy osoba fizyczna nie posiada zaległości podatkowych, kwota zwrotu podlega wypłaceniu:

1) w kasie albo

2) za pośrednictwem poczty, albo

3) za pośrednictwem banku.

6. Kwota zwrotu wypłacana za pośrednictwem poczty jest pomniejszana o koszty jej zwrotu.

7. Jeżeli decyzja nie została wydana w terminie, o którym mowa w ust. 2, lub kwota zwrotu nie została wypłacona w terminie, o którym mowa w ust. 4, kwota zwrotu podlega oprocentowaniu w wysokości opłaty prolongacyjnej ustalanej w przypadku odroczenia terminu płatności podatków stanowiących dochód budżetu państwa, obowiązującej w dniu, w którym upłynął termin wypłaty kwoty zwrotu.

8. Oprocentowanie, o którym mowa w ust. 7, przysługuje:

1) w przypadku gdy decyzja nie została wydana w terminie określonym w ust. 2 lub kwota zwrotu nie została wypłacona w

terminie,

o którym mowa w ust. 4 pkt 2, od dnia następującego po dniu, w którym upłynęło 6 miesięcy od dnia złożenia wniosku, włącznie do dnia jej wypłacenia;

- 2) w przypadku gdy kwota zwrotu nie została wypłacona w terminie, o którym mowa w ust. 4 pkt 1, od dnia następującego po dniu w którym upłynął termin wypłacenia kwoty zwrotu, włącznie do dnia jej wypłacenia.

9. Oprocentowanie, o którym mowa w ust. 7, nie przysługuje, jeżeli winę za niewypłacenie kwoty zwrotu w terminie, o którym mowa w ust. 4, ponosi osoba fizyczna lub opóźnienie w wypłaceniu kwoty zwrotu powstało z przyczyn niezależnych od urzędu skarbowego.”;

- 6) po art. 6 dodaje się art. 6a w brzmieniu:

„Art. 6a. Rada Ministrów może, w drodze rozporządzenia, określić inne organy i jednostki, uprawnione do przyjmowania wniosków, o których mowa w art. 5 ust. 1, wydawania decyzji określających kwotę zwrotu oraz do dokonywania zwrotu, o którym mowa w art. 3 ust. 1, jeżeli jest to uzasadnione, w szczególności ochroną tajemnicy państwowej i wymogami bezpieczeństwa państwa, określając właściwość tych organów i jednostek oraz zakres przedmiotowy i podmiotowy spraw pozostających w ich właściwości.”.

Art. 2. Termin do składania wniosków w jednostkach organizacyjnych określonych na podstawie art. 6a ustawy wymienionej w art. 1, w przypadku inwestycji zakończonej przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy, upływa z dniem 30 kwietnia 2007 r.

Art. 3. Przepisy niniejszej ustawy mają zastosowanie do wniosków złożonych przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy, z wyjątkiem art. 1 pkt 1 i 3 oraz art. 1 pkt 4 lit. b tiret pierwsze, które mają zastosowanie do wniosków składanych od dnia wejścia w życie niniejszej ustawy.

Art. 4 Ustawa wchodzi w życie po upływie 21 dni od dnia jej ogłoszenia.