

U S T A W A

z dnia

o partnerstwie publiczno-privatnym¹⁾

Rozdział 1

Przepisy ogólne

Art. 1. 1. Ustawa reguluje zasady współpracy podmiotu publicznego i partnera prywatnego w ramach partnerstwa publiczno-privatnego, zasady i tryb wyłaniania partnera prywatnego oraz zawierania i zmiany umów o partnerstwie publiczno-privatnym.

2. Partnerstwo publiczno-privatne, w rozumieniu ustawy, to oparta na umowie o partnerstwie publiczno-privatnym, zwanej dalej „umową”, współpraca podmiotu publicznego z partnerem prywatnym, służąca realizacji zadania publicznego, w której ramach partner prywatny, w zamian za określone wynagrodzenie, ponosi w całości lub w części nakłady na realizację przedsięwzięcia objętego tą umową lub zapewnia ich poniesienie przez inne podmioty. W ramach partnerstwa publiczno-privatnego następuje podział ryzyka związanego z wykonaniem przedsięwzięcia pomiędzy podmiot publiczny a partnera prywatnego.

3. Użyte w ustawie określenia oznaczają:

- 1) zadania publiczne – określone w ustawach, służące zaspokajaniu potrzeb o charakterze powszechnym: zadania państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz obowiązki innych podmiotów względem ludności, w tym usługi publiczne, a także zadania związane

z bezpieczeństwem i obronnością oraz rewitalizacją terenów powojaskowych;

- 2) usługi publiczne – powszechnie dostępne, finansowane w całości lub w części ze środków publicznych usługi świadczone ludności bezumownie w ramach wykonywania zadań publicznych, oraz zadania o charakterze użyteczności publicznej, o których mowa w art. 1 ust. 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz.U. z 1997 r. Nr 9, poz. 43, z późn. zm.²⁾);
- 3) interes publiczny – gospodarne, efektywne oraz zapewniające jak najlepszą jakość i dostępność wykonywanie zadań publicznych;
- 4) jednostki sektora finansów publicznych – podmioty tworzące sektor finansów publicznych w rozumieniu art. 4 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104, z późn. zm.³⁾);
- 5) inwestycja – budowa, montaż lub ulepszenie istniejących środków trwałych, o jakich mowa w art. 3 ust. 1 pkt 15 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2002 r. Nr 76, poz. 694, z późn. zm.⁴⁾);
- 6) remont – remont w rozumieniu art. 3 pkt 8 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118);
- 7) modernizacja – trwale, zwiększające wartość użytkową, unowocześnienie istniejącego środka trwałego w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 15 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości;
- 8) składnik majątkowy – środki trwałe i środki trwałe w budowie w rozumieniu ustawy z dnia 29 września 1994 r.

o rachunkowości, a także przedsiębiorstwo w rozumieniu art. 55¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93, z późn. zm.⁵⁾) lub jego zorganizowana część oraz wartości niematerialne i prawne w rozumieniu ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości;

- 9) nakłady – ponoszone przez podmiot publiczny, partnera prywatnego lub inne osoby na realizację przedsięwzięcia nakłady finansowe ze środków własnych lub z zaciąganych we własnym imieniu pożyczek lub kredytów bankowych, albo ze środków uzyskanych z emisji własnych papierów wartościowych lub ze środków otrzymanych z Unii Europejskiej, otrzymanych bezwrotnie środków z innych państw, organizacji i instytucji międzynarodowych, jak również nakłady rzeczowe dokonywane w formie przekazania w celu realizacji umowy składników majątkowych oraz rzeczy ruchomych niezaliczanych do środków trwałych, a także wartość wykonywanej w celu realizacji przedsięwzięcia pracy własnej i wartość pracy zatrudnianych osób obejmującą także składki na ubezpieczenie emerytalne i rentowe oraz na ubezpieczenie chorobowe, określone w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych;
- 10) przekazanie składników majątkowych – przeniesienie własności, oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste, oddanie w dzierżawę lub w najem, użyczenie, oddanie w zarząd, oddanie do użytkowania składników majątkowych, albo sprzedaż lub oddanie przedsiębiorstwa do odpłatnego korzystania, przez jedną ze stron umowy drugiej stronie w celu realizacji tej umowy.

4. W razie przekazania partnerowi prywatnemu przez podmiot publiczny w celu realizacji umowy przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 55¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny lub jego zorganizowanej części, w sprawach dotyczących sprzedaży lub oddania przedsiębiorstwa do odpłatnego korzystania, uregulowanych w ustawie z dnia 30 sierpnia 1996 r. o komercjalizacji i prywatyzacji (Dz. U. z 2002 r. Nr 171, poz. 1397, z późn. zm.⁶⁾), stosuje się przepisy tej ustawy.

Art. 2. 1. Do przedsięwzięć, które mogą być realizowane w formie partnerstwa publiczno-prywatnego, zalicza się w szczególności, służące wykonywaniu zadania publicznego:

- 1) inwestycje prowadzące do powstania składników majątkowych, z wyłączeniem środków trwałych w budowie, a także odbudowę, nadbudowę, rozbudowę obiektów budowlanych oraz urządzeń budowlanych, oraz projektowanie inwestycji, jeżeli towarzyszy ono tym inwestycjom;
- 2) najem lub dzierżawę nieruchomości stanowiących własność podmiotu publicznego lub współwłasność podmiotu publicznego i partnera prywatnego;
- 3) remonty i modernizacje środków trwałych stanowiących własność podmiotu publicznego lub współwłasność podmiotu publicznego i partnera prywatnego lub najem lub dzierżawę takich środków trwałych;
- 4) prace konserwatorskie i prace restauratorskie dotyczące zabytków w rozumieniu przepisów o ochronie zabytków oraz dotyczące materiałów archiwalnych w rozumieniu przepisów o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach;

- 5) świadczenie usług publicznych lub wytwarzanie dóbr powiązane z używaniem przez partnera prywatnego składników majątkowych przekazanych przez strony umowy, lub powstałych w wyniku realizacji przedsięwzięcia, połączone z zarządzaniem, ponoszeniem kosztów eksploatacji oraz z obowiązkiem ponoszenia przez partnera prywatnego nakładów na ulepszenie i remonty tych składników;
- 6) realizację działań ujętych w programach rewitalizacji, o których mowa w odrębnych przepisach, połączoną z ponoszeniem całości lub części kosztów tych działań przez partnera prywatnego;
- 7) realizację programów i badań naukowych, programów edukacyjnych lub kulturalnych, połączoną z obowiązkiem ponoszenia całości lub części nakładów przez partnera prywatnego – pod warunkiem, że więcej niż połowa wynagrodzenia partnera prywatnego nie będzie pochodziła od partnera publicznego;
- 8) realizację działań w zakresie zagospodarowania miasta lub innego obszaru przeprowadzanych w oparciu o projekt przedłożony przez partnera publicznego lub połączonych z zaprojektowaniem tych działań przez partnera prywatnego – jeżeli wynagrodzeniem partnera prywatnego nie będzie zapłata sumy pieniężnej przez podmiot publiczny;
- 9) wyposażenie składnika majątkowego w niezbędne do jego funkcjonowania elementy, połączone z eksploatacją, utrzymaniem lub zarządzaniem tym składnikiem majątkowym przez partnera prywatnego w czasie określonym umową.

2. Umowa może dotyczyć dwu lub większej liczby przedsięwzięć.

Art. 3. 1. Partnerstwo publiczno-prywatne może stanowić sposób realizacji przedsięwzięcia, jeżeli przynosi to korzyści dla interesu publicznego.

2. Korzyścią dla interesu publicznego jest w szczególności: stworzenie możliwości wykonania zadania publicznego, które bez partnerstwa publiczno-prywatnego nie mogłoby zostać wykonane, oszczędność w wydatkach podmiotu publicznego, podniesienie standardu świadczonych usług lub zadań, zwiększenie dostępności usług, obniżenie uciążliwości dla otoczenia, a także przejście ryzyka przez partnera prywatnego.

Art. 4. 1. Partnerem prywatnym może być osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, odpowiednio mająca miejsce zamieszkania lub siedzibę na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, na którą przepisy nie nakładają obowiązku wykonywania zadań publicznych i która nie jest jednostką sektora finansów publicznych oraz nie jest przedsiębiorstwem państwowym lub bankiem państwowym, ani spółką prawa handlowego z większościowym udziałem Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub ich związków.

2. Partnerem prywatnym może być także osoba fizyczna lub prywatna osoba prawna, odpowiednio mająca miejsce zamieszkania lub siedzibę na terytorium innego państwa.

3. Podmiotem publicznym może być jednostka sektora finansów publicznych, a także utworzone w celu wykonywania zadań publicznych i wykonujące takie zadania przedsiębiorstwo państwowe lub bank państwowy, lub spółka prawa handlowego z większościowym udziałem Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub ich związków.

Art. 5. W celu wspólnego ubiegania się o zawarcie umowy przez więcej niż jeden podmiot publiczny albo więcej niż jednego partnera prywatnego zarówno podmioty publiczne, jak i partnerzy prywatni mogą zawrzeć pisemną umowę o współpracy, pod warunkiem ustanowienia w niej pełnomocnika do reprezentowania wszystkich umawiających się podmiotów albo partnerów w postępowaniu poprzedzającym zawarcie umowy albo do reprezentowania w tym postępowaniu i do zawarcia umowy w imieniu wszystkich umawiających się podmiotów albo partnerów i na ich rzecz.

Art. 6. 1. Jeżeli umowa dotyczy wykonywania przez partnera prywatnego usług publicznych, umowa ta nie może zwolnić partnera prywatnego z odpowiedzialności za nieprzestrzeganie standardów usług świadczonych w ramach wykonywania tych zadań oraz za nieprzestrzeganie zasad użytkowania składników majątkowych służących wykonywaniu tych zadań lub usług. Zawarcie umowy nie zwalnia podmiotu publicznego z odpowiedzialności za wykonywanie zadania publicznego, którego dotyczy ta umowa.

2. Podmiotowi publicznemu przysługuje prawo kontroli realizacji przedsięwzięcia przez partnera prywatnego i może żądać przeprowadzenia przez niego uzasadnionych działań mających na celu obniżenie kosztów.

3. Przy zawieraniu umowy wynagrodzenie partnera prywatnego szacuje się, z zastrzeżeniem ust. 5, w oparciu o przewidywane nakłady tego partnera oraz przewidywane koszty świadczenia usług publicznych, jakie pokrywać ma partner prywatny, w tym koszty kredytów. Wynagrodzenie to może także obejmować odpowiedni zysk. Partner prywatny, który wziął na siebie określone w umowie obowiązki lub ryzyko, nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, jeżeli jego rzeczywiste wynagrodzenie w trakcie realizacji umowy uległo obniżeniu, z zastrzeżeniem ust. 8. Jeżeli jednak wynagrodzenie to wzrośnie, a partner prywatny wykonuje należycie postanowienia umowy, to podmiot publiczny nie może żądać obniżenia wynagrodzenia.

4. Wynagrodzeniem partnera prywatnego może być w szczególności:

- 1) zapłata sumy pieniężnej przez podmiot publiczny, przy czym wynagrodzenie partnera prywatnego może stanowić w całości zapłata sumy pieniężnej ze środków podmiotu publicznego, jeżeli odrębne przepisy tak stanowią;
- 2) wzrost wartości tej części nieruchomości, która stanowi własność partnera prywatnego, a gdy jest to uzasadnione znaczną przewagą nakładów partnera prywatnego, to także zapłata sumy pieniężnej stanowiącej równowartość części wzrostu wartości tej części nieruchomości, która stanowi własność partnera publicznego;
- 3) uiszczane przez podmiot publiczny przez okres ustalony w umowie dopłaty, służące pokryciu części kosztów świadczenia przez partnera prywatnego usług publicznych;
- 4) prawo partnera prywatnego do korzystania, pobierania pożytków lub uzyskiwania innych korzyści z przedsięwzięcia lub ze składników majątkowych powstałych w jego ramach albo z innych składników majątkowych;
- 5) udział partnera prywatnego w cenie zbycia składników majątkowych powstałych w wyniku przedsięwzięcia;
- 6) dochody ze sprzedaży osobom trzecim projektów architektonicznych i architektoniczno-urbanistycznych powstałych w ramach przedsięwzięcia, autorskich praw majątkowych, praw pokrewnych, licencji, koncesji i know-how, dochody z patentów, wzorów użytkowych i zdobniczych i inne dochody związane z powstaniem

w ramach przedsięwzięcia dóbr kultury, wartości intelektualnych, wynalazków.

5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 3, nie obejmuje zwrotu nakładów partnera prywatnego, gdy w wyniku jego nakładów powstaje składnik majątkowy stanowiący jego własność w okresie trwania umowy i po jej zakończeniu.

6. Zawarcie przez podmiot publiczny z partnerem prywatnym umowy najmu, dzierżawy, użyczenia lub innej umowy o oddaniu nieruchomości do korzystania w ramach wynagrodzenia ustalonego w umowie następuje bez przetargu.

7. Za odpowiedni zysk, o którym mowa w ust. 2, uważa się średni poziom zysku uzyskiwany przez podmioty prowadzące tę samą lub zbliżoną działalność. Jeżeli działalność takich podmiotów nie zapewnia zysku, wynagrodzenie partnera prywatnego powinno przynajmniej pokryć koszty świadczenia usług publicznych i zwrot nakładów poniesionych przez partnera prywatnego.

8. Jeżeli na skutek okoliczności, za które strony umowy nie ponoszą odpowiedzialności, faktyczne wynagrodzenie partnera prywatnego uległo istotnemu zmniejszeniu uniemożliwiającemu pokrywanie kosztów działalności i poniesionych nakładów, może on żądać zmiany warunków umowy i podwyższenia wynagrodzenia.

9. Jeżeli wynagrodzeniem partnera prywatnego jest przychód albo dochód lub część przychodu, albo część dochodu z działalności gospodarczej świadczonej w oparciu o składniki majątkowe powstałe w wyniku przedsięwzięcia realizowanego w ramach partnerstwa publiczno-prywatnego lub stanowiące przedmiot umowy, umowa powinna określać zasady, według których ustalana będzie cena usług świadczonych w ramach tej działalności gospodarczej, z uwzględnieniem zasady, że po zakończeniu pierwszego roku działalności cena powinna być ustalona na podstawie przychodów, jakie powinny zostać uzyskane, aby pokryć koszty tej działalności.

10. Ustalając przychody, o których mowa w ust. 9, uwzględnia się w szczególności:

- 1) koszty związane ze świadczeniem usług, poniesione w poprzednim roku obrotowym, ustalone na podstawie ewidencji księgowej, oraz planowane zmiany tych kosztów w roku następnym;
- 2) planowane wydatki inwestycyjne;
- 3) zmiany warunków ekonomicznych;
- 4) wielkość usług i warunki ich świadczenia.

Art. 7. 1. Szacując przewidywany w kolejnych latach poziom wynikających z umowy zobowiązań, jakie mogą powodować wzrost państwowego długu publicznego lub deficytu sektora finansów publicznych, jednostka sektora finansów publicznych uwzględnia przewidziane w umowie nominalne kwoty nakładów podmiotu publicznego oraz nominalne kwoty wynagrodzenia, jakie ma być przez podmiot publiczny wypłacone partnerowi prywatnemu w formie zapłaty sumy pieniężnej – w roku, w którym, zgodnie z umową, powinny zostać uiszczone.

2. Wynagrodzenie partnera prywatnego, które nie jest mu wypłacane w formie zapłaty sumy pieniężnej lub dopłat, o których mowa w art. 6 ust. 4 pkt 3, nie stanowi zobowiązania podmiotu publicznego ani wydatku publicznego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych.

3. Kary umowne, odsetki i odszkodowania uzyskane przez jedną ze stron umowy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy albo związane z wypowiedzeniem, albo z wstrzymaniem wykonania umowy, są:

- 1) przychodem partnera prywatnego,

- 2) przychodem albo dochodem podmiotu publicznego
– w roku, w którym zostały zapłacone.

4. W razie konieczności zaniechania, okresowego wstrzymania lub ograniczenia zakresu przedsięwzięcia realizowanego w ramach umowy, podmiot publiczny jest obowiązany dokonać analizy skutków tych czynności uwzględniając elementy wymienione w art. 11 ust. 2. Jeżeli analiza ta wskazuje na konieczność dokonania dodatkowych wydatków z budżetu lub na wzrost zobowiązań, które mają stać się wydatkami budżetu w kolejnych latach, podmiot publiczny jest obowiązany uwzględnić te wydatki i zobowiązania w budżetach uchwalanych na kolejne lata.

Art. 8. 1. Właściwy organ, uchwalając budżet, uwzględnia:

- 1) wydatki na spłatę zobowiązań wynikających z umów o partnerstwie publiczno-privatnym;
- 2) skutki zaniechania, okresowego wstrzymania lub ograniczenia zakresu przedsięwzięcia realizowanego w ramach umów o partnerstwie publiczno-privatnym;
- 3) wydatki na odszkodowania, kary umowne i odsetki dla partnerów prywatnych wynikające z umów o partnerstwie publiczno-privatnym.

2. Łączną kwotę, do wysokości której organy administracji rządowej mogą w danym roku zaciągać zobowiązania finansowe z tytułu umów o partnerstwie publiczno-privatnym, określa ustawa budżetowa.

Art. 9. Wykorzystane niezgodnie z przeznaczeniem nakłady finansowe i składniki majątkowe przekazane w celu realizacji umowy podlegają zwrotowi na zasadach określonych w umowie. W przypadku niewłaściwego wykorzystania nakładów finansowych należą się również odsetki umowne od dnia przekazania tych środków.

Rozdział 2

Przygotowanie partnerstwa publiczno- prywatnego

Art. 10. 1. Każdy, kto jest zainteresowany realizacją określonego przedsięwzięcia w ramach partnerstwa publiczno- prywatnego, może zwracać się do podmiotu publicznego z propozycją realizacji przedsięwzięcia w tej formie.

2. Podmiot publiczny, rozważając zasadność realizacji zadania publicznego w formie partnerstwa publiczno- prywatnego, kieruje zapytania mające na celu ustalenie, jakie jest zainteresowanie partnerów prywatnych realizacją zadania w ramach partnerstwa publiczno- prywatnego. Podmiot publiczny, kierując pierwsze zapytania do określonych adresatów, podaje do powszechnej wiadomości przez ogłoszenie w prasie ogólnopolskiej lub lokalnej, że rozważa zasadność realizacji określonego zadania publicznego w formie partnerstwa publiczno- prywatnego i jest zainteresowany uzyskaniem informacji o zainteresowaniu partnerów prywatnych realizacją określonego przedsięwzięcia w formie partnerstwa publiczno- prywatnego.

Art. 11. 1. Przed dokonaniem wyboru realizacji określonego przedsięwzięcia w formie partnerstwa publiczno- prywatnego, podmiot publiczny określa zakres przedsięwzięcia i sporządza analizę realizacji tego przedsięwzięcia. Analiza może obejmować więcej niż jeden sposób realizacji tego przedsięwzięcia.

2. Analiza realizacji przedsięwzięcia obejmuje:

- 1) analizę ekonomiczno- finansową;
- 2) analizę rodzajów ryzyka i wrażliwości przedsięwzięcia na rodzaje ryzyka;
- 3) analizę korzyści dla interesu publicznego.

3. Analiza ekonomiczno-finansowa realizacji przedsięwzięcia powinna zawierać w szczególności następujące elementy:

- 1) szacunkowe całkowite wydatki na realizację przedsięwzięcia;
- 2) przewidywane nakłady podmiotu publicznego i partnera prywatnego lub innych osób;
- 3) przewidywane źródła finansowania;
- 4) prognozowany rachunek zysków i strat obejmujący całe przedsięwzięcie;
- 5) prognozowany rachunek przepływów pieniężnych obejmujący całe przedsięwzięcie;
- 6) obliczenie podstawowych wskaźników efektywności, w tym wewnętrznej stopy zwrotu z inwestycji oraz zaktualizowanej wartości netto przedsięwzięcia;
- 7) szacunkowe koszty, zagrożenia i korzyści społeczne przedsięwzięcia.

4. W przypadku braku szczegółowych informacji o sposobie realizacji przedsięwzięcia w formie partnerstwa publiczno-prywatnego, analiza sposobu lub sposobów realizacji przedsięwzięcia w tej formie może nie obejmować elementów analizy wymienionych w ust. 3 pkt 4-6. W takim przypadku podmiot publiczny formułuje swoje oczekiwania wobec partnera prywatnego.

5. Analiza rodzajów ryzyka i wrażliwości sposobu realizacji przedsięwzięcia na rodzaje ryzyka powinna zawierać w szczególności następujące elementy:

- 1) identyfikację rodzajów ryzyka mających wpływ na przedsięwzięcie;

- 2) ocenę prawdopodobieństwa wystąpienia poszczególnych rodzajów ryzyka;
- 3) oszacowanie wartości poszczególnych rodzajów ryzyka;
- 4) oszacowanie wpływu poszczególnych rodzajów ryzyka na przedsięwzięcie, w tym w zależności od przekazania poszczególnych rodzajów ryzyka podmiotowi publicznemu lub partnerowi prywatnemu;
- 5) sposoby i koszty zapobiegania lub minimalizowania skutków wystąpienia zidentyfikowanych rodzajów ryzyka.

6. Analiza korzyści wynikających z realizacji przedsięwzięcia w ramach partnerstwa publiczno-prywatnego dla interesu publicznego obejmuje w szczególności aspekty, o których mowa w art. 3 ust. 2.

7. Po przeprowadzeniu analizy rodzajów ryzyka podmiot publiczny opracowuje różne warianty ich podziału między podmiot publiczny a partnera prywatnego oraz określa, w związku z dokonanymi podziałami, potencjalny wpływ przyszłych zobowiązań umownych na poziom długu danego podmiotu publicznego oraz jego deficyt, stratę lub nieprzewidziane wydatki i określa preferowany przez siebie podział rodzajów ryzyka. Preferowany przez podmiot publiczny podział rodzajów ryzyka pomiędzy partnera prywatnego a podmiot publiczny powinien być dokonany z zastosowaniem zasady optymalnej alokacji danego ryzyka, uwzględniającej możliwości i umiejętności zarządzania ryzykiem przez strony.

8. Minister właściwy do spraw gospodarki określi, w drodze rozporządzenia, rodzaje ryzyka związane z realizacją przedsięwzięć w ramach partnerstwa publiczno-prywatnego, biorąc pod uwagę celowość, rzetelność i przejrzystość w doborze rodzajów ryzyka.

9. Analiza realizacji przedsięwzięć wymagających nakładów nieprzewyższających ogółem wyrażonej w złotych kwoty stanowiącej równowartość 211 000 euro, a w przypadku robót budowlanych kwoty stanowiącej równowartość 5 278 000 euro, może być przeprowadzona w formie uproszczonej, nieobejmującej elementów, o których mowa w ust. 3 pkt 4, 6 i 7, w ust. 5 pkt 3 i 5, a także odnosić się tylko do najważniejszych rodzajów ryzyka związanych z realizacją przedsięwzięcia.

Art. 12. 1. Jeżeli z przeprowadzonej analizy, o której mowa w art. 11 ust. 1 i 2, wynika, że przedsięwzięcie choćby w części wymaga finansowania z budżetu państwa, zgodę na realizację takiego przedsięwzięcia wyraża minister właściwy do spraw finansów publicznych. Współfinansowanie realizacji przedsięwzięcia z budżetu państwa w ramach programów operacyjnych, o których mowa w ustawie z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju (Dz. U. Nr 227, poz. 1658) nie wymaga zgody ministra właściwego do spraw finansów publicznych, jednakże wymaga zgody instytucji zarządzającej.

2. Zgoda, o której mowa w ust. 1, jest udzielana na wniosek podmiotu publicznego zainteresowanego realizacją zadania publicznego w ramach partnerstwa publiczno- prywatnego, zawierający:

- 1) określenie podmiotu publicznego;
- 2) określenie przedsięwzięcia, które ma być realizowane w ramach partnerstwa publiczno- prywatnego;
- 3) przewidywaną wysokość środków z budżetu państwa przeznaczonych na realizację przedsięwzięcia;
- 4) preferowany przez podmiot publiczny podział rodzajów ryzyka związanych z realizacją przedsięwzięcia pomiędzy partnera prywatnego a podmiot publiczny oraz przewidywany wpływ tego podziału na poziom długu i deficyt finansów tego podmiotu;

5) analizy, o których mowa w art. 11, na podstawie których podmiot publiczny dokonał wyboru realizacji przedsięwzięcia w formie partnerstwa publiczno-prywatnego.

3. Minister właściwy do spraw finansów publicznych udziela zgody albo odmawia udzielenia zgody w terminie 60 dni od dnia otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 2. Zgoda i odmowa zgody nie są decyzjami administracyjnymi.

4. Podmiot publiczny może złożyć kolejny wniosek o udzielenie zgody, o której mowa w ust. 1, na realizację tego samego przedsięwzięcia w przypadku zmiany danych określonych w ust. 2 pkt 3 lub 4. Do ponownego wniosku stosuje się ust. 3.

5. Minister właściwy do spraw finansów publicznych, w terminie 30 dni od dnia otrzymania wniosku, może żądać uzupełnienia wniosku, o którym mowa w ust. 2, w zakresie niezbędnym do podjęcia decyzji o udzieleniu zgody lub odmowie jej udzielenia. W takim przypadku termin, o którym mowa w ust. 3, biegnie od dnia otrzymania przez ministra właściwego do spraw finansów publicznych uzupełnienia wniosku, a gdy wniosek nadal wymaga uzupełnienia, w terminie 30 dni od dnia otrzymania uzupełnienia wniosku minister właściwy do spraw finansów publicznych może ponownie żądać jego uzupełnienia.

6. Umowa zawarta bez uzyskania wymaganej zgody ministra właściwego do spraw finansów publicznych jest nieważna.

7. Realizacja umów przez jednostki sektora finansów publicznych, po ich zawarciu, podlega sprawozdawczości na zasadach określonych przez ministra właściwego do spraw finansów publicznych w przepisach wydanych na podstawie art. 18 ust. 2 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych.

Art. 13. 1. Po dokonaniu analizy, o której mowa w art. 11 ust. 1 i 2, podmiot publiczny może wybrać realizację przedsięwzięcia w formie partnerstwa publiczno-prywatnego wówczas, gdy z analizy tej wynika, że zastosowanie tej formy jest możliwe i przynosi korzyści dla interesu publicznego.

2. Po dokonaniu wyboru realizacji przedsięwzięcia w formie partnerstwa publiczno-prywatnego oraz po uzyskaniu, gdy jest wymagana, zgody, o której mowa w art. 12 ust. 1, podmiot publiczny przystępuje, z zastrzeżeniem ust. 4, do przygotowania specyfikacji istotnych warunków zamówienia w rozumieniu przepisów o zamówieniach publicznych.

3. Specyfikacja, o której mowa w ust. 2, jest przygotowywana w oparciu o określony przez podmiot publiczny zakres i harmonogram realizacji przedsięwzięcia, szacunkowe całkowite koszty realizacji przedsięwzięcia i preferowany przez podmiot publiczny udział partnera prywatnego w realizacji przedsięwzięcia. Jeżeli przedsięwzięcie dotyczy także świadczenia usług publicznych, specyfikacja określa ilościowe i jakościowe wymagania dotyczące tych usług, a gdy nie jest to określone przepisami, także standardy ich wykonywania.

4. Przygotowując specyfikację istotnych warunków zamówienia uwzględnia się elementy, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-15 i pkt 17 oraz w art. 36 ust. 2 pkt 3, 5, 6 i 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2006 r. Nr 164, poz. 1163, z późn. zm.⁷⁾).

Rozdział 3

Zasady i tryb wyboru partnera prywatnego

Art. 14. 1. Do wyboru partnera prywatnego i zawierania umów w zakresie nieuregulowanym w ustawie, z zastrzeżeniem art. 13 ust. 4, stosuje się odpowiednio przepisy art. 4, art. 6-9, art. 11 ust. 1 pkt 1 i ust. 4, art. 12 ust. 1 i ust. 3 pkt 1, art. 17-22, art. 24-27, art. 29-31, art. 32 ust. 1-3 i 5, art. 33, art. 35,

art. 37-38, art. 54, art. 56-60, art. 60a, art. 60b ust. 1, art. 60c-60e, art. 82, art. 84-89, art. 90 ust. 1-3, art. 91 ust. 3a, 4 i 7, art. 92 ust. 1, art. 93 ust. 1, 3, 4 i 5, art. 94, art. 96 ust. 1-3, art. 97, art. 139 ust. 3, art. 140, art. 145-146, art. 147 ust. 1, 2 i 4, art. 148-151, art. 179 ust. 1, art. 180 i 181, art. 182 ust. 1 i 2 oraz art. 183 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych oraz art. 144 w zakresie, w jakim specyfikacja istotnych warunków zamówienia określa warunki zmiany lub uzupełnienia umowy.

2. Prezes Rady Ministrów określi, w drodze rozporządzenia, wzór ogłoszenia dla postępowań mających na celu wybór partnera prywatnego, biorąc pod uwagę tryb jego wyboru.

3. Ogłoszenia dla postępowań mających na celu wybór partnera prywatnego są zamieszczane w Biuletynie Zamówień Publicznych.

Art. 15. 1. Podmiot publiczny dokonuje wyboru partnera prywatnego na podstawie najkorzystniejszej oferty. Najkorzystniejszą jest oferta, która przedstawia najkorzystniejszy bilans wynagrodzenia i innych kryteriów odnoszących się do przedmiotu przedsięwzięcia.

2. Dokonując wyboru najkorzystniejszej oferty podmiot publiczny bierze pod uwagę:

- 1) określoną przez partnera prywatnego całkowitą kwotę wydatków na realizację przedsięwzięcia uwzględniającą jego możliwości techniczne, organizacyjne i finansowe;
- 2) podział zadań i nakładów na realizację przedsięwzięcia pomiędzy podmiot publiczny a partnera prywatnego oraz terminy ponoszenia nakładów;
- 3) wynikający z oferty podział rodzajów ryzyka między podmiot publiczny a partnera prywatnego i skutki

ewentualnych odstępstw od wariantu preferowanego przez podmiot publiczny;

- 4) formy i wysokość wynagrodzenia partnera prywatnego oraz terminy jego uiszczenia;
- 5) odpowiednio – jakość, ilość i standardy usług lub zadań stanowiących przedmiot przedsięwzięcia, jakość i standard robót budowlanych, inne parametry jakościowe i ilościowe opisane w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
- 6) korzyści dla interesu publicznego wymienione w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
- 7) inne kryteria opisane w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Art. 16. Jednostka samorządu terytorialnego, dokonując wyboru, o którym mowa w art. 15 ust. 1, bierze pod uwagę także ograniczenia określone w art. 169 i 170 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych.

Art. 17. 1. W przypadku przedsięwzięć szczególnie skomplikowanych lub wymagających zastosowania innowacyjnych rozwiązań, podmiot publiczny może pokryć wszystkim wykonawcom, na równych warunkach, część kosztów przygotowania oferty.

2. O warunkach pokrycia części kosztów, o których mowa w ust. 1, podmiot publiczny informuje w ogłoszeniu o zamówieniu.

Rozdział 4

Umowa o partnerstwie publiczno-prywatnym oraz realizacja partnerstwa
publiczno-prywatnego

Art. 18. 1. Umowa określa w szczególności:

- 1) strony umowy, datę zawarcia, miejsce wykonywania;
- 2) cel, przedmiot przedsięwzięcia oraz harmonogram jego realizacji;
- 3) całkowitą kwotę wydatków na realizację całości przedsięwzięcia będącego przedmiotem umowy, niezależnie od źródła ich pochodzenia;
- 4) zobowiązania partnera prywatnego i podmiotu publicznego do ponoszenia nakładów na realizację przedsięwzięcia stanowiącego przedmiot umowy, w tym zasady i terminy ich ponoszenia, a jeżeli w celu realizacji przedsięwzięcia ma zostać przekazana nieruchomości, to także formę prawną jej przekazania;
- 5) informację o wysokości, terminach i konsekwencjach ponoszenia nakładów przez osoby trzecie wraz z załączonymi kopiami umów lub innych dokumentów zawierających przyrzeczenie poniesienia tych nakładów, jeżeli partner prywatny zapewnia poniesienie części nakładów przez osoby trzecie;
- 6) przeznaczenie nakładów;
- 7) normy jakościowe, wymagania i standardy stosowane przy realizacji przedsięwzięcia;
- 8) zasady wyboru podwykonawców i innych osób, które świadczyć będą na rzecz partnera prywatnego, lub

spółki, o której mowa w art. 19 ust. 1, usługi, dostawy lub roboty budowlane związane z realizacją umowy;

- 9) uprawnienia podmiotu publicznego w zakresie kontroli realizacji przedsięwzięcia przez partnera prywatnego, lub spółkę, o której mowa w art. 19 ust. 1;
- 10) warunki i procedurę zmiany umowy oraz zmiany zakresu przedsięwzięcia, jeżeli taka możliwość była przewidziana w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
- 11) czas, na jaki umowa została zawarta, oraz warunki przedłużenia lub skrócenia okresu obowiązywania umowy, a także warunki i sposób jej rozwiązania, w tym odstąpienia przez podmiot publiczny od umowy przed upływem terminu, na jaki została zawarta, oraz zasady rozliczeń lub odszkodowań w takim przypadku;
- 12) formy, wysokość lub zasady ustalania i zasady przekazywania wynagrodzenia partnera prywatnego;
- 13) zakres i zasady odpowiedzialności stron z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, oraz w przypadku nadzwyczajnej zmiany warunków, na które strony umowy nie mają wpływu, a także w przypadku wystąpienia siły wyższej;
- 14) podział rodzajów ryzyka związanego z realizacją przedsięwzięcia i z rozwiązaniem umowy;
- 15) zasady i zakres ubezpieczeń realizowanego przedsięwzięcia, a także dodatkowe gwarancje i umowy oraz zobowiązania stron w tym zakresie;

- 16) wykaz zgód, zezwoleń, licencji, koncesji lub innych decyzji administracyjnych, jakie poszczególne strony umowy są obowiązane uzyskać lub dostarczyć w celu realizacji umowy wraz z podaniem terminów, w jakich powinno to nastąpić;
 - 17) służące realizacji przedsięwzięcia lub mające powstać w wyniku realizacji przedsięwzięcia składniki majątkowe, które po zakończeniu wykonywania umowy partner prywatny lub spółka, o której mowa w art. 19 ust. 1, są obowiązane przekazać podmiotowi publicznemu, albo innym, wskazanym przez podmiot publiczny osobom, o których mowa w art. 25 ust. 2, wraz ze wskazaniem tych osób;
 - 18) zasady określania cen usług, jeżeli wynagrodzeniem partnera prywatnego jest w całości lub w części przychód lub dochód ze świadczenia tych usług;
 - 19) tryb i zasady rozstrzygania sporów związanych z realizacją umowy;
 - 20) postanowienia dotyczące zawiązania spółki, o której mowa w art. 19 ust. 1, w przypadku gdy strony postanowią zawiązać tę spółkę.
2. Umowę zawiera się w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
 3. Umowę zawiera się na czas oznaczony.
 4. Jeżeli możliwość zmiany umowy nie została przewidziana w specyfikacji istotnych warunków zamówienia i nie została, zgodnie z tymi warunkami, ujęta w tej umowie, zmiany umowy mogą być dokonywane w zakresie przewidzianym w ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych.

5. Zmiany umowy, inne niż wymienione w ust. 1 pkt 10, w ust. 4 i w art. 6 ust. 8, wymagają zachowania procedur przewidzianych dla zawarcia nowej umowy.

6. Zmniejszenie nakładów, o których mowa w art. 18 ust. 1 pkt 4, nie jest nienależytym wykonaniem umowy, jeżeli:

- 1) wynika z okoliczności, na które strony umowy nie mają wpływu;
- 2) jest związane z takim zmniejszeniem kosztów realizacji przedsięwzięcia, które nie wpływa na zakres i jakość jego realizacji;
- 3) jest uzasadnione spadkiem cen na rynku.

7. Umowa wygasa, gdy w przewidzianym terminie partner prywatny nie uzyskał wskazanych w niej zgód, zezwoleń, licencji, koncesji lub innych decyzji administracyjnych, które są niezbędne do realizacji przedsięwzięcia.

8. Jeżeli po stronie podmiotu publicznego lub po stronie partnera prywatnego występuje w umowie więcej niż jeden podmiot, odpowiedzialność poszczególnych podmiotów za niewykonanie lub nienależyte wykonanie postanowień umowy strony określają w umowie, a gdy brak odpowiednich postanowień w umowie wszystkie te podmioty ponoszą odpowiedzialność solidarną.

Art. 19. 1. Umowa może przewidywać, że w celu jej wykonania podmiot publiczny i partner prywatny zawiążą spółkę kapitałową.

2. Cel i przedmiot działalności spółki, o której mowa w ust. 1, nie może wykraczać poza zakres określony umową.

3. Podmiot publiczny będący organem administracji rządowej, który zawiązał spółkę, o której mowa w ust. 1, wykonuje prawa z należących do Skarbu Państwa udziałów lub akcji w tej spółce.

4. W umowie strony mogą ustalić termin i warunki, na jakich podmiot publiczny nabędzie, po zakończeniu wykonywania umowy, udziały lub akcje posiadane przez partnera prywatnego w spółce, o której mowa w ust. 1.

Art. 20. 1. Podmiot publiczny przekazuje ministrowi właściwemu do spraw gospodarki, w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy, w szczególności następujące informacje dotyczące umowy:

- 1) łączną kwotę wydatków na wykonanie przedsięwzięcia, w tym łączną kwotę wydatków budżetu;
- 2) łączne kwoty wydatków na wykonanie umowy w poszczególnych latach, w tym łączną kwotę wydatków budżetu w poszczególnych latach;
- 3) wysokość zobowiązań wynikających z umowy, o których mowa w art. 7 ust. 1, jakie mają wpływ na poziom państwowego długu publicznego oraz deficytu sektora finansów publicznych.

2. Podmiot publiczny przekazuje ministrowi właściwemu do spraw gospodarki, w terminie 14 dni od dnia zmiany umowy, informacje o każdej zmianie umowy powodującej zmianę danych, o których mowa w ust. 1.

3. Minister właściwy do spraw gospodarki określi, w drodze rozporządzenia, szczegółowy zakres, formy i sposób sporządzania informacji, o których mowa w ust. 1 i 2, biorąc pod uwagę celowość, rzetelność i przejrzystość tych informacji.

Art. 21. 1. W oparciu o informacje, o których mowa w art. 20 ust. 1 i 2, minister właściwy do spraw gospodarki przekazuje ministrowi właściwemu do spraw finansów publicznych raz na kwartał, w terminie do końca miesiąca następującego po zakończeniu każdego kwartału, informacje o wysokości zobowiązań wynikających z zawartych umów, jakie mają wpływ na poziom państwowego długu publicznego oraz deficytu sektora finansów publicznych.

2. Jeżeli dostarczone przez podmiot publiczny informacje, o których mowa w art. 20 ust. 1 i 2, nie pozwalają na precyzyjne ustalenie zobowiązań wynikających z umowy, jakie mają wpływ na poziom państwowego długu publicznego oraz deficytu sektora finansów publicznych, minister właściwy do spraw gospodarki może żądać w wyznaczonym terminie uzupełnienia tych informacji, określając, jakie informacje i w jaki sposób mają być przedstawione. W razie potrzeby minister właściwy do spraw gospodarki może, w każdym czasie, zwrócić się do podmiotu publicznego o przekazanie, w wyznaczonym terminie dodatkowych informacji, innych niż wymienione w ust. 1.

3. Minister właściwy do spraw gospodarki, raz na kwartał, w terminie, o którym mowa w ust. 1, przekazuje ministrowi właściwemu do spraw finansów publicznych informacje, o których mowa w art. 20 ust. 1 i 2, które dotyczą umów, na których realizację wymagana jest zgoda, o której mowa w art. 12 ust. 1 i 2.

Art. 22. W zakresie nieuregulowanym w niniejszym rozdziale do umów stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.

Art. 23. 1. Przed zawarciem umowy podmiot publiczny i partner prywatny są obowiązani, z zastrzeżeniem ust. 2, uzgodnić zasady wyboru podwykonawców i innych osób, które świadczyć będą na rzecz partnera prywatnego, lub spółki, o której mowa w art. 19 ust. 1, usługi, dostawy lub roboty budowlane związane z realizacją umowy. Zasady te ogłasza się w Biuletynie Informacji Publicznej podmiotu publicznego.

2. Postanowienia dotyczące zasad, o których mowa w ust. 1, mogą zostać zamieszczone przez podmiot publiczny w specyfikacji istotnych warunków zamówienia jako istotny warunek, który zostanie wprowadzony do treści umowy.

Art. 24. 1. Zgody wszystkich współników albo akcjonariuszy spółki, o której mowa w art. 19 ust. 1, wymagają następujące czynności:

- 1) zbycie lub obciążenie nieruchomości lub przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 55¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny;
- 2) zmiana umowy albo statutu spółki.

2. Podmiotowi publicznemu przysługuje prawo pierwokupu akcji albo udziałów partnera prywatnego w spółce, o której mowa w art. 19 ust. 1. O decyzji w sprawie skorzystania z tego prawa podmiot publiczny informuje partnera prywatnego nie później niż w terminie 14 dni od dnia zawiadomienia przez partnera prywatnego o treści zawartej przez niego z osobą trzecią umowy zbycia akcji albo udziałów.

3. Podmiot publiczny wykonuje prawo pierwokupu, o którym mowa w ust. 2, nie później niż w terminie miesiąca od dnia zawiadomienia go o treści umowy zbycia akcji lub udziałów zawartej przez partnera prywatnego z osobą trzecią.

4. Zbycie przez partnera prywatnego akcji albo udziałów z naruszeniem ust. 2 lub 3 jest nieważne.

Art. 25. 1. Składniki majątkowe, o których mowa w art. 18 ust. 1 pkt 17, powinny po zakończeniu realizacji umowy zostać przekazane w stanie nie pogorszonym, z uwzględnieniem zużycia następującego w wyniku prawidłowego używania, chyba że umowa stanowi inaczej.

2. Umowa może stanowić, że przekazanie składnika majątkowego po zakończeniu wykonywania umowy nastąpi na rzecz państwowej lub samorządowej osoby prawnej utworzonej na podstawie odrębnych ustaw w celu wykonywania zadań publicznych, lub spółki prawa handlowego z większościowym udziałem Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub ich związków.

Art. 26. Prawem właściwym dla rozwiązywania sporów związanych z partnerstwem publiczno-prywatnym jest prawo polskie i podlegają one jurysdykcji sądów polskich, także sądów polubownych mających siedzibę w Polsce.

Art. 27. 1. Z zastrzeżeniem ust. 5 i 6, w przypadku wystąpienia okoliczności uniemożliwiających realizację przedsięwzięcia przez dotychczasowego partnera prywatnego, podmiot wybrany w trybie właściwym dla wyboru partnera prywatnego może wstąpić w całość albo część określonych w umowie praw i obowiązków dotychczasowego partnera prywatnego.

2. Do czasu wstąpienia w prawa i obowiązki partnera prywatnego, o którym mowa w ust. 1, podmiot publiczny może zlecić, na okres nie dłuższy niż 12 miesięcy, wykonywanie obowiązków partnera prywatnego w trybie zamówienia z wolnej ręki, stosując odpowiednio art. 66 i 68 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych. W przypadku przedłużania się procedury wyłaniania nowego partnera prywatnego lub konieczności oczekiwania na uzyskanie przez niego niezbędnych do realizacji umowy zgód, licencji, koncesji, zezwoleń lub innych decyzji administracyjnych, okres ten może być przedłużony; nie stanowi to zmiany dotychczasowej umowy.

3. Jeżeli realizacja przedsięwzięcia wiąże się z koniecznością posiadania przez partnera prywatnego zgód, licencji, koncesji, zezwoleń lub innych decyzji administracyjnych, wstąpienie, o którym mowa w ust. 1, staje się

skuteczne z dniem uzyskania przez podmiot wstępujący wymaganych zgód, licencji, koncesji, zezwoleń lub innych decyzji administracyjnych.

4. W przypadku rozwiązania umowy przepisy ust. 2, 3 i 5 stosuje się odpowiednio.

5. Jeżeli realizacja przedsięwzięcia przez partnera prywatnego jest finansowana w całości lub w większości przez bank, instytucję kredytową lub instytucję finansową w rozumieniu ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2002 r. Nr 72, poz. 665, z późn. zm.⁸⁾), a występują przesłanki, o których mowa w ust. 1, podmiot publiczny może wyrazić zgodę na przeniesienie całości lub części określonych w umowie praw i obowiązków partnera prywatnego na ten bank, instytucję kredytową lub instytucję finansową.

6. Z wnioskiem o wstąpienie przez bank, instytucję kredytową lub instytucję finansową, o których mowa w ust. 5, w całość praw i obowiązków dotychczasowego partnera prywatnego może wystąpić:

- 1) dotychczasowy partner prywatny;
- 2) bank, instytucja kredytowa lub instytucja finansowa.

Rozdział 5

Zmiany w przepisach obowiązujących, przepisy przejściowe i końcowe

Art. 28. W ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz.115 i Nr 23, poz.136) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w art. 13a pkt 3 otrzymuje brzmienie:
„3) na zasadach określonych w ustawie z dnia
o partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. Nr ...,
poz. ...)”;

2) w art. 13h wyrazy „w art. 13 ust. 2 pkt 1” zastępuje się wyrazami „w art. 13 ust. 2”;

3) w art. 22 ust. 2b otrzymuje brzmienie:

„2b. Najem, dzierżawa albo użyczenie, o których mowa w ust. 2a, jest inną korzyścią będącą wynagrodzeniem, o którym mowa w art. 6 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia o partnerstwie publiczno-privatnym. ”.

Art. 29. W ustawie z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych (Dz. U. z 2000 r. Nr 14, poz. 176, z późn. zm.⁹⁾) wprowadza się następujące zmiany:

1) w art. 5a pkt 18 otrzymuje brzmienie:

„18) ustawie o partnerstwie publiczno-privatnym – oznacza to ustawę z dnia o partnerstwie publiczno - privatnym (Dz. U. Nr ..., poz....).”;

2) w art. 21 w ust. 1 pkt 122 otrzymuje brzmienie:

„122) nakłady podmiotu publicznego, o których mowa w art. 1 ust. 3 pkt 9 ustawy o partnerstwie publiczno-privatnym, otrzymane przez partnera prywatnego i przeznaczone na cele określone w umowie o partnerstwie publiczno-privatnym, z zastrzeżeniem ust. 19.”.

Art. 30. W ustawie z dnia 30 sierpnia 1991 r. o zakładach opieki zdrowotnej (Dz. U. z 2007 r. Nr 14, poz. 89 i Nr 123, poz. 849) w art. 8 ust. 1a otrzymuje brzmienie:

„1a. Zakładu opieki zdrowotnej nie może utworzyć samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej oraz spółka, o której mowa w art. 19 ust. 1 ustawy z dnia ...

o partnerstwie publiczno- prywatnym (Dz. U. Nr ..., poz....).”.

Art. 31. W ustawie z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2004 r. Nr 208, poz. 2128, z późn. zm.¹⁰⁾) w art. 24 ust. 5b otrzymuje brzmienie:

„5b. Nieruchomości wchodzące w skład Zasobu Agencja może, w drodze umowy, nieodpłatnie przekazać na własność podmiotom, o których mowa w art. 25 ust. 2 ustawy z dnia ... o partnerstwie publiczno- prywatnym (Dz. U. Nr ..., poz....), z wyłączeniem organów administracji rządowej – w celu przekazania ich jako nakładów podmiotu publicznego na podstawie umowy o partnerstwie publiczno- prywatnym.”.

Art. 32. W ustawie z dnia 15 lutego 1992 r. o podatku dochodowym od osób prawnych (Dz. U. z 2000 r. Nr 54, poz. 654, z późn. zm.¹¹⁾) wprowadza się następujące zmiany:

1) w art. 4a pkt 8 otrzymuje brzmienie:

„8) ustawie o partnerstwie publiczno- prywatnym – oznacza to ustawę z dnia o partnerstwie publiczno - prywatnym (Dz. U. Nr ..., poz....).”;

2) w art. 13 w ust. 2 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) nieruchomości lub ich części przekazanych do używania przez podmiot publiczny partnerowi prywatnemu lub spółce, o której mowa w art. 19 ust. 1 ustawy o partnerstwie publiczno- prywatnym, w ramach umowy o partnerstwie publiczno- prywatnym, jeżeli jest ono przedmiotem nakładów pod-

miotu publicznego, o których mowa w art. 1 ust. 3 pkt 9 tej ustawy.”;

3) w art. 15 w ust. 1k pkt 1a otrzymuje brzmienie:

„1a) wartości początkowej składnika majątkowego, o którym mowa w art. 1 ust. 3 pkt 8 ustawy o partnerstwie publiczno-privatnym, zaktualizowanej zgodnie z odrębnymi przepisami, pomniejszonej o dokonaną przed wniesieniem tego wkładu sumę odpisów amortyzacyjnych, o których mowa w art. 16h ust. 1 pkt 1, a w przypadku wniesienia gruntów lub prawa wieczystego użytkowania gruntów wartości równej wydatkom poniesionym na ich nabycie,”;

4) w art. 17 w ust. 1 pkt 42 otrzymuje brzmienie:

„42) nakłady podmiotu publicznego, o których mowa w art. 1 ust. 3 pkt 9 ustawy o partnerstwie publiczno-privatnym, otrzymane przez partnera prywatnego lub spółkę, o której mowa w art. 19 ust. 1 tej ustawy i przeznaczone na cele określone w umowie o partnerstwie publiczno-privatnym, z zastrzeżeniem ust. 7.”.

Art. 33. W ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, z późn. zm.¹²⁾) wprowadza się następujące zmiany:

1) w art. 13 ust. 1a otrzymuje brzmienie:

„1a. Nieruchomość może być także przekazywana nieodpłatnie w drodze umowy, w tym również w formie darowizny, partnerowi prywatnemu lub spółce, o której mowa w art. 19 ust. 1 ustawy z dnia

.... o partnerstwie publiczno- prywatnym (Dz. U. Nr ..., poz....) w ramach ponoszenia przez podmiot publiczny nakładów w celu realizowania zadań publicznych w ramach partnerstwa publiczno- prywatnego, z zastrzeżeniem art. 25 tej ustawy.”;

2) w art. 37 w ust. 2 pkt 11 otrzymuje brzmienie:

„11) jest sprzedawana na rzecz partnera prywatnego lub spółki, o której mowa w art. 19 ust. 1 ustawy z dnia ... o partnerstwie publiczno- prywatnym, jako nakład podmiotu publicznego, w celu realizowania zadań publicznych w ramach partnerstwa publiczno- prywatnego, z zastrzeżeniem art. 25 tej ustawy.”;

3) w art. 68a ust. 1-3 otrzymują brzmienie:

„1. Właściwy organ może udzielić za zgodą, odpowiednio wojewody albo rady lub sejmiku, bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana partnerowi prywatnemu lub spółce, o której mowa w art. 19 ust. 1 ustawy z dnia ... o partnerstwie publiczno- prywatnym, w ramach przekazania nakładu podmiotu publicznego, w celu wykonania umowy o partnerstwie publiczno- prywatnym.

2. Sprzedaż nieruchomości na zasadach określonych w ust. 1 następuje z zastrzeżeniem prawa odkupu. Wykonanie prawa odkupu następuje najpóźniej w terminie 6 miesięcy od dnia zakończenia realizacji zadania publicznego przez partnera prywatnego lub spółkę, o której mowa w art. 19 ust. 1 ustawy z dnia o partnerstwie publiczno- prywatnym.

3. Z chwilą wykonania prawa odkupu partner prywatny lub spółka, o której mowa w art. 19 ust. 1 ustawy z dnia ... o partnerstwie publiczno-prywatnym, jest obowiązany przenieść na rzecz podmiotu publicznego własność nieruchomości za zwrotem ceny ustalonej zgodnie z ust. 1, chyba że umowa o partnerstwie publiczno-prywatnym stanowi inaczej.”.

Art. 34. W ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2006 r. Nr 129, poz. 902, z późn. zm.¹³⁾) w art. 405 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Środki funduszy przeznacza się także na współfinansowanie przedsięwzięć z zakresu ochrony środowiska i gospodarki wodnej realizowanych na zasadach określonych w ustawie z dnia ... o partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. Nr ..., poz....).”.

Art. 35. W ustawie z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2007 r. Nr 16, poz. 94) art. 5a otrzymuje brzmienie:

„Art. 5a. Do zadań z zakresu zarządzania infrastrukturą kolejową o znaczeniu obronnym, przepisów ustawy z dnia ... o partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. Nr ..., poz....) nie stosuje się.”.

Art. 36. W ustawie z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz. U. Nr 96, poz. 873, z późn. zm.¹⁴⁾) w art. 11 ust. 5 otrzymuje brzmienie:

„5. Wspieranie oraz powierzanie zadań, o których mowa w ust. 1, może nastąpić na zasadach i w trybie ustawy z dnia ... o partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. Nr ..., poz....).”.

Art. 37. W ustawie z dnia 11 marca 2004 r. o Agencji Rynku Rolnego i organizacji niektórych rynków rolnych (Dz. U. Nr 42, poz. 386, z późn. zm.¹⁵⁾) art. 11a otrzymuje brzmienie:

„Art. 11a. Agencja nie może realizować zadań na zasadach określonych w ustawie z dnia ... o partnerstwie publiczno-privatnym (Dz. U. Nr ..., poz....), z wyłączeniem inwestycji służących przechowywaniu produktów rolnych i żywnościowych.”.

Art. 38. W ustawie z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju (Dz. U. Nr 227, poz. 1658) w art. 28 dodaje się ust. 4 w brzmieniu:

„4. W ramach programu operacyjnego dofinansowane mogą być także projekty, o których mowa w ust. 1, realizowane w formie partnerstwa publiczno-privatnego, na podstawie ustawy z dnia ... o partnerstwie publiczno-privatnym (Dz. U. Nr ..., poz....).”.

Art. 39. 1. Do spraw wszczętych i niezakończonych przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy stosuje się przepisy ustawy.

2. Czynności dokonane przed dniem wejścia w życie ustawy na podstawie przepisów dotychczasowych pozostają w mocy.

Art. 40. Dotychczasowe przepisy wykonawcze wydane na podstawie art. 11 ust. 3 oraz art. 20 ust. 3 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o partnerstwie publiczno-privatnym (Dz. U. Nr 169, poz. 1420) zachowują moc w okresie 6 miesięcy od dnia wejścia w życie niniejszej ustawy.

Art. 41. Traci moc ustawa z dnia 28 lipca 2005 r. o partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. Nr 169, poz. 1420).

Art. 42. Ustawa wchodzi w życie po upływie 3 miesięcy od dnia ogłoszenia.

¹⁾ Niniejszą ustawą zmienia się ustawy: ustawę z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, ustawę z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych, ustawę z dnia 30 sierpnia 1991 r. o zakładach opieki zdrowotnej, ustawę z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawę z dnia 15 lutego 1992 r. o podatku dochodowym od osób prawnych, ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, ustawę z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska, ustawę z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym, ustawę z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, ustawę z dnia 11 marca 2004 r. o Agencji Rynku Rolnego i organizacji niektórych rynków rolnych, ustawę z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju.

²⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 1997 r. Nr 106, poz. 679, Nr 121, poz. 770, z 1998 r. Nr 106, poz. 668, z 2002 r. Nr 113, poz. 984 oraz z 2003 r. Nr 96, poz. 874 i Nr 199, poz. 1937.

- ³⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2005 r. Nr 169, poz. 1420, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 104, poz. 708, Nr 170, poz. 1217 i 1218, Nr 187, poz. 1381 i Nr 249, poz. 1832 oraz z 2007 r. Nr 82, poz. 560, Nr 88, poz. 587 i Nr 115, poz. 791.
- ⁴⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2003 r. Nr 60, poz. 535, Nr 124, poz. 1152, Nr 139, poz. 1324 i Nr 229, poz. 2276, z 2004 r. Nr 96, poz. 959, Nr 145, poz. 1535, Nr 146, poz. 1546 i Nr 213, poz. 2155, z 2005 r. Nr 10, poz. 66, Nr 184, poz. 1539 i Nr 267, poz. 2252 oraz z 2006 r. Nr 157, poz. 1119 i Nr 208, poz. 1540.
- ⁵⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 1971 r. Nr 27, poz. 252, z 1976 r. Nr 19, poz. 122, z 1982 r. Nr 11, poz. 81, Nr 19, poz. 147 i Nr 30, poz. 210, z 1984 r. Nr 45, poz. 242, z 1985 r. Nr 22, poz. 99, z 1989 r. Nr 3, poz. 11 i Nr 33, poz. 175, z 1990 r. Nr 34, poz. 198, Nr 55, poz. 321 i Nr 79, poz. 464, z 1991 r. Nr 107, poz. 464 i Nr 115, poz. 496, z 1993 r. Nr 17, poz. 78, z 1994 r. Nr 27, poz. 96, Nr 85, poz. 388 i Nr 105, poz. 509, z 1995 r. Nr 83, poz. 417, z 1996 r. Nr 114, poz. 542, Nr 139, poz. 646 i Nr 149, poz. 703, z 1997 r. Nr 43, poz. 272, Nr 115, poz. 741, Nr 117, poz. 751 i Nr 157, poz. 1040, z 1998 r. Nr 106, poz. 668 i Nr 117, poz. 758, z 1999 r. Nr 52, poz. 532, z 2000 r. Nr 22, poz. 271, Nr 74, poz. 855 i 857, Nr 88, poz. 983 i Nr 114, poz. 1191, z 2001 r. Nr 11, poz. 91, Nr 71, poz. 733, Nr 130, poz. 1450 i Nr 145, poz. 1638, z 2002 r. Nr 113, poz. 984 i Nr 141, poz. 1176, z 2003 r. Nr 49, poz. 408, Nr 60, poz. 535, Nr 64, poz. 592 i Nr 124, poz. 1151, z 2004 r. Nr 91, poz. 870, Nr 96, poz. 959, Nr 162, poz. 1692, Nr 172, poz. 1804 i Nr 281, poz. 2783, z 2005 r. Nr 48, poz. 462, Nr 157, poz. 1316 i Nr 172, poz. 1438, z 2006 r. Nr 133, poz. 935 i Nr 164, poz. 1166 oraz z 2007 r. Nr 80, poz. 538 i Nr 82, poz. 557.
- ⁶⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 240, poz. 2055, z 2003 r. Nr 60, poz. 535 i Nr 90, poz. 844, z 2004 r. Nr 6, poz. 39, Nr 116, poz. 1207, Nr 123, poz. 1291 i Nr 273, poz. 2703 i 2722, z 2005 r. Nr 167, poz. 1400, Nr 169, poz. 1418, Nr 178, poz. 1479 i Nr 184, poz. 1539 oraz z 2006 r. Nr 107, poz. 721 i Nr 208, poz. 1532.
- ⁷⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2006 r. Nr 170, poz. 1217 i Nr 227, poz. 1658 oraz z 2007 r. Nr 64, poz. 427 i Nr 82, poz. 560.
- ⁸⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 126, poz. 1070, Nr 141, poz. 1178, Nr 144, poz. 1208, Nr 153, poz. 1271, Nr 169, poz. 1385 i 1387 i Nr 241, poz. 2074, z 2003 r. Nr 50, poz. 424, Nr 60, poz. 535, Nr 65, poz. 594, Nr 228, poz. 2260 i Nr 229, poz. 2276, z 2004 r. Nr 64, poz. 594, Nr 68, poz. 623, Nr 91, poz. 870, Nr 96, poz. 959, Nr 121, poz. 1264, Nr 146, poz. 1546 i Nr 173, poz. 1808, z 2005 r. Nr 83, poz. 719, Nr 85, poz. 727, Nr 167, poz. 1398 i Nr 183, poz. 1538, z 2006 r. Nr 104, poz. 708, Nr 157, poz. 1119, Nr 190, poz. 1401 i Nr 245, poz. 1775 oraz z 2007 r. Nr 42, poz. 272 i Nr 112, poz. 769.
- ⁹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2000 r. Nr 22, poz. 270, Nr 60, poz. 703, Nr 70, poz. 816, Nr 104, poz. 1104, Nr 117, poz. 1228 i Nr 122, poz. 1324, z 2001 r. Nr 4, poz. 27, Nr 8, poz. 64, Nr 52, poz. 539, Nr 73, poz. 764, Nr 74, poz. 784, Nr 88, poz. 961, Nr 89, poz. 968, Nr 102, poz. 1117, Nr 106, poz. 1150, Nr 110, poz. 1190, Nr 125, poz. 1363 i 1370 i Nr 134, poz. 1509, z 2002 r. Nr 19, poz. 199, Nr 25, poz. 253, Nr 74, poz. 676, Nr 78, poz. 715, Nr 89, poz. 804, Nr 135, poz. 1146, Nr 141, poz. 1182, Nr 169, poz. 1384, Nr 181, poz. 1515, Nr 200, poz. 1679 i Nr 240, poz. 2058, z 2003 r. Nr 7, poz. 79, Nr 45, poz. 391, Nr 65, poz. 595, Nr 84, poz. 774, Nr 90, poz. 844, Nr 96, poz. 874, Nr 122, poz. 1143, Nr 135, poz. 1268, Nr 137, poz. 1302, Nr 166, poz. 1608, Nr 202, poz. 1956, Nr 222, poz. 2201, Nr 223, poz. 2217 i Nr 228, poz. 2255, z 2004 r. Nr 29, poz. 257, Nr 54, poz. 535, Nr 93, poz. 894, Nr 99, poz. 1001, Nr 109, poz. 1163, Nr 116, poz. 1203, 1205 i 1207, Nr 120, poz. 1252, Nr 123, poz. 1291, Nr 162, poz. 1691, Nr 210, poz. 2135, Nr 263, poz. 2619 i Nr 281, poz. 2779 i 2781, z 2005 r. Nr 25, poz. 202, Nr 30, poz. 262, Nr 85, poz. 725, Nr 86, poz. 732, Nr 90, poz. 757, Nr 102, poz. 852, Nr 143, poz. 1199 i 1202, Nr 155, poz. 1298, Nr 164, poz. 1365 i 1366, Nr 169, poz. 1418 i 1420, Nr 177, poz. 1468, Nr 179, poz. 1484, Nr 180, poz. 1495 i Nr 183, poz. 1538, z 2006 r. Nr 46, poz. 328, Nr 104, poz. 708 i 711, Nr 107, poz. 723, Nr 136, poz. 970, Nr 157, poz. 1119, Nr 183, poz. 1353 i 1354, Nr 217, poz. 1588, Nr 226, poz. 1657 i Nr 249, poz. 1824 oraz z 2007 r. Nr 35, poz. 219, Nr 99, poz. 658 i Nr 115, poz. 791 i 793.
- ⁰⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r. Nr 281, poz. 2772, z 2005 r. Nr 132, poz. 1110, Nr 163, poz. 1362, Nr 167, poz. 1398, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 104, poz. 708, Nr 141, poz. 997, Nr 170, poz. 1217, Nr 195, poz. 1437 i Nr 249, poz. 1832 oraz z 2007 r. Nr 35, poz. 218 i Nr 123, poz. 851.

- 1) Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2000 r. Nr 60, poz. 700 i 703, Nr 86, poz. 958, Nr 103, poz. 1100, Nr 117, poz. 1228 i Nr 122, poz. 1315 i 1324, z 2001 r. Nr 106, poz. 1150, Nr 110, poz. 1190 i Nr 125, poz. 1363, z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 74, poz. 676, Nr 93, poz. 820, Nr 141, poz. 1179, Nr 169, poz. 1384, Nr 199, poz. 1672, Nr 200, poz. 1684 i Nr 230, poz. 1922, z 2003 r. Nr 45, poz. 391, Nr 96, poz. 874, Nr 137, poz. 1302, Nr 180, poz. 1759, Nr 202, poz. 1957, Nr 217, poz. 2124 i Nr 223, poz. 2218, z 2004 r. Nr 6, poz. 39, Nr 29, poz. 257, Nr 54, poz. 535, Nr 93, poz. 894, Nr 121, poz. 1262, Nr 123, poz. 1291, Nr 146, poz. 1546, Nr 171, poz. 1800, Nr 210, poz. 2135 i Nr 254, poz. 2533, z 2005 r. Nr 25, poz. 202, Nr 57, poz. 491, Nr 78, poz. 684, Nr 143, poz. 1199, Nr 155, poz. 1298, Nr 169, poz. 1419 i 1420, Nr 179, poz. 1484, Nr 180, poz. 1495 i Nr 183, poz. 1538 oraz z 2006 r. Nr 94, poz. 651, Nr 107, poz. 723, Nr 136, poz. 970, Nr 157, poz. 1119, Nr 183, poz. 1353, Nr 217, poz. 1589 i Nr 251, poz. 1847.
- 2) Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r. Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 104, poz. 708 i Nr 220, poz. 1600 i 1601 oraz z 2007 r. Nr 69, poz. 469.
- 3) Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2006 r. Nr 169, poz. 1199, Nr 170, poz. 1217 i Nr 249, poz. 1832 oraz z 2007 r. Nr 21, poz. 124, Nr 75, poz. 493, Nr 88, poz. 587 i Nr 124, poz. 859.
- 4) Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r. Nr 64, poz. 593, Nr 116, poz. 1203 i Nr 210, poz. 2135, z 2005 r. Nr 155, poz. 1298, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1462 i Nr 249, poz. 2104 oraz z 2006 r. Nr 94, poz. 651.
- 5) Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r. Nr 97, poz. 964, z 2005 r. Nr 14, poz. 115, Nr 132, poz. 1110, Nr 141, poz. 1182, Nr 163, poz. 1362 i Nr 169, poz. 1420, z 2006 r. Nr 92, poz. 638, Nr 133, poz. 935, Nr 170, poz. 1217, Nr 187, poz. 1381, Nr 208, poz. 1541, Nr 220, poz. 1600 i Nr 249, poz. 1832 oraz z 2007 r. Nr 35, poz. 216.