

## U S T A W A

z dnia

o zmianie ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego oraz o zmianie niektórych innych ustaw<sup>1)</sup>

Art. 1. W ustawie z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. Nr 64, poz. 592) wprowadza się następujące zmiany:

1) w art. 3:

a) ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. Jeżeli nie ma uprawnionego do pierwokupu, o którym mowa w ust. 1, albo nie wykonał on tego prawa, prawo pierwokupu przysługuje z mocy ustawy Agencji działającej na rzecz Skarbu Państwa, gdy przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość rolna o powierzchni nie mniejszej niż 1 ha.”,

b) w ust. 5 po pkt 2 dodaje się pkt 3 w brzmieniu:

„3) jednostka samorządu terytorialnego.”,

c) uchyla się ust. 6;

2) w art. 4 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Jeżeli przeniesienie własności nieruchomości rolnej o powierzchni nie mniejszej niż 1 ha następuje w wyniku zawarcia umowy innej niż umowa sprzedaży, Agencja

działająca na rzecz Skarbu Państwa może złożyć oświadczenie o nabyciu tej nieruchomości za zapłatą równowartości pieniężnej.”;

3) po art. 4 dodaje się art. 4a w brzmieniu:

„Art. 4a. Przepisy art. 3 i 4 stosuje się odpowiednio przy przeniesieniu własności gospodarstwa rolnego, z tym że prawo pierwokupu, o którym mowa w art. 3 ust. 1, przysługuje wyłącznie dzierżawcy całego gospodarstwa rolnego.”;

4) w art. 5:

a) w ust. 1 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) w którym łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 100 ha.”,

b) ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Przepis ust. 2 stosuje się odpowiednio do ustalenia powierzchni użytków rolnych będących przedmiotem współposiadania samoistnego oraz współposiadania na podstawie użytkowania wieczystego lub na podstawie umowy dzierżawy.”;

5) art. 6 otrzymuje brzmienie:

„Art. 6. 1. Za rolnika indywidualnego, o którym mowa w art. 5 ust. 1 pkt 1, uważa się osobę fizyczną będącą właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 100 ha, prowadzącą osobiście gospodarstwo rolne, posiadającą kwalifikacje rolnicze oraz zamieszkałą w gminie, na obszarze

której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład tego gospodarstwa.

2. Uważa się, że osoba fizyczna:

1) osobiście prowadzi gospodarstwo rolne, jeżeli:

a) pracuje w tym gospodarstwie,

b) podejmuje wszelkie decyzje dotyczące prowadzenia działalności rolniczej w tym gospodarstwie;

2) posiada kwalifikacje rolnicze, jeżeli uzyskała:

a) wykształcenie rolnicze średnie lub wyższe,

b) wykształcenie rolnicze zasadnicze zawodowe i co najmniej przez 3 lata wykonywała czynności związane z pracą w gospodarstwie rolnym,

c) tytuł zawodowy mistrza albo tytuł zawodowy lub tytuł równorzędny w zawodzie przydatnym do prowadzenia działalności rolniczej i co najmniej przez 3 lata wykonywała czynności związane z pracą w gospodarstwie rolnym,

d) wykształcenie średnie lub wyższe na kierunku studiów innym niż rolniczy i co najmniej przez 3 lata wykonywała czynności związane z pracą w gospodarstwie rolnym,

e) wykształcenie wyższe na kierunku studiów innym niż rolniczy i ukończyła studia podyplomowe w zakresie

związanym z rolnictwem,

- f) wykształcenie podstawowe, gimnazjalne lub zasadnicze zawodowe inne niż rolnicze i co najmniej przez 5 lat wykonywała czynności związane z pracą w gospodarstwie rolnym.

- 3. Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych, o których mowa w ust. 1, stosuje się odpowiednio przepisy art. 5 ust. 2 i 3.”;

6) w art. 7:

a) ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Dowodem potwierdzającym posiadanie kwalifikacji rolniczych jest:

- 1) świadectwo albo dyplom ukończenia szkoły albo studiów wyższych, potwierdzające uzyskanie tytułu zawodowego lub dyplom uzyskania tytułu zawodowego, świadectwo ukończenia studiów podyplomowych, których zakres jest związany z rolnictwem, dyplom potwierdzający kwalifikacje zawodowe oraz świadectwo potwierdzające uzyskanie tytułu zawodowego lub dyplom uzyskania tytułu zawodowego mistrza lub tytułu równorzędnego w zawodzie przydatnym do prowadzenia działalności rolniczej;
- 2) oświadczenie, poświadczone przez wójta (burmistrza, prezydenta miasta), o długości okresu wykonywania czynności związanych z pracą w gospodarstwie rolnym lub świadectwo pracy w gospodarstwie rolnym.”,

b) po ust. 2 dodaje się ust. 2a w brzmieniu:

„2a. Minister właściwy do spraw rozwoju wsi określi, w drodze rozporządzenia:

- 1) wykaz zawodów albo kierunków studiów wyższych, które uznaje się za dające wykształcenie rolnicze, o którym mowa w art. 6 ust. 2 pkt 2 lit. a i b,
- 2) zagadnienia objęte zakresem studiów podyplomowych, ze względu na które uznaje się te studia za studia podyplomowe, których zakres jest związany z rolnictwem,
- 3) wykaz tytułów zawodowych mistrza albo tytułów zawodowych lub tytułów równorzędnych w zawodzie przydatnym do prowadzenia działalności rolniczej  
– mając na względzie uzyskanie kwalifikacji rolniczych dających gwarancję racjonalnego wykonywania działalności rolniczej.”.

Art. 2. W ustawie z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2004 r. Nr 208, poz. 2128, z późn. zm.<sup>2)</sup>) wprowadza się następujące zmiany:

1) w art. 5 po ust. 5 dodaje się ust. 5a w brzmieniu:

„5a. Przepis ust. 5 stosuje się odpowiednio do akcji i udziałów nabytych przez Agencję za mienie Skarbu Państwa wchodzące w skład Zasobu, w spółkach zarządzających specjalnymi strefami ekonomicznymi.”;

2) w art. 6 w ust. 1 dodaje się pkt 10 i 11 w brzmieniu:

- „10) wspierania tworzenia miejsc pracy w związku z restrukturyzacją państwowej gospodarki rolnej;
- 11) wspierania działań mających na celu udzielanie pomocy byłym pracownikom państwowych przedsiębiorstw gospodarki rolnej i członkom ich rodzin w przezwyciężaniu trudnej sytuacji życiowej, w szczególności przez wspieranie zatrudnienia socjalnego określonego w odrębnych przepisach, przyznawanie stypendiów dzieciom byłych pracowników państwowych przedsiębiorstw gospodarki rolnej uczącym się w szkołach ponadgimnazjalnych lub kształcących się w szkołach wyższych oraz finansowanie dożywiania tych dzieci w szkołach podstawowych, gimnazjalnych i ponadgimnazjalnych.”;

3) w art. 17b:

a) ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Polska Akademia Nauk oraz jednostki badawczo-rozwojowe wnoszą z tytułu użytkowania wieczystego opłaty roczne równe cenie 20 kg żyta z hektara przeliczeniowego w rozumieniu przepisów o podatku rolnym. Opłaty te są wnoszone bez uprzedniego wezwania na rachunek Agencji do dnia 15 lutego każdego roku za poprzedni rok kalendarzowy.”,

b) ust. 5 otrzymuje brzmienie:

„5. W razie sprzedaży prawa użytkowania wieczystego ustanowionego z mocy ustawy, zbywca tego prawa jest obowiązany w terminie 14 dni od dnia jego zbycia uiścić Agencji opłatę w wysokości 50% ceny uzyskanej w wyniku sprzedaży tego prawa.”;

4) w art. 20:

a) ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Projekty rocznych planów finansowych, o których mowa w ust. 2, zatwierdza minister właściwy do spraw rozwoju wsi w porozumieniu z ministrem właściwym do spraw Skarbu Państwa i przekazuje ministrowi właściwemu do spraw finansów publicznych w trybie określonym w przepisach dotyczących prac nad projektem ustawy budżetowej.”,

b) ust. 5 otrzymuje brzmienie:

„5. W projekcie rocznego planu finansowego, o którym mowa w ust. 2 pkt 2, ustala się limit wydatków przeznaczonych na funkcjonowanie Biura Prezesa Agencji i oddziałów terenowych Agencji, w wysokości równej planowanym kosztom funkcjonowania, powiększonym o dodatnią różnicę planowanych wydatków majątkowych i planowanej amortyzacji.”,

c) po ust. 5b dodaje się ust. 5c w brzmieniu:

„5c. Kwota środków pieniężnych znajdujących się na rachunkach bankowych Agencji na koniec roku obrotowego, w wysokości przekraczającej nadwyżkę zobowiązań Agencji nad jej należnościami według stanu na dzień bilansowy, podlega przekazaniu na rachunek bankowy Zasobu w terminie do dnia 30 czerwca roku następnego. Kwota ta koryguje przychody Agencji wymienione w art. 20b ust. 1 pkt 1 lit. d oraz koszty Zasobu wymienione w art. 20c ust. 1 pkt 2 lit. b, za rok obrotowy, za który została ustalona.”;

- 5) w art. 20b w ust. 1:
  - a) w pkt 1 lit. f otrzymuje brzmienie:

„f) inne przychody z działalności Agencji;”,
  - b) w pkt 2 lit. c otrzymuje brzmienie:

„c) inne koszty działalności Agencji.”;
  
- 6) w art. 20c w ust. 1:
  - a) w pkt 1 lit. c otrzymuje brzmienie:

„c) przychody z działalności, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 4,”,
  - b) w pkt 2 uchyla się lit. d;
  
- 7) w art. 21 uchyla się ust. 2;
  
- 8) uchyla się art. 23;
  
- 9) w art. 24:
  - a) w ust. 5 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) osobom bezrobotnym bez prawa do zasiłku, które przez okres co najmniej 5 lat były pracownikami państwowych przedsiębiorstw gospodarki rolnej – nieruchomości rolne o powierzchni do 2 ha – na cele związane z zalesianiem, o którym mowa w przepisach ustawy z dnia 7 marca 2007 r. o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich (Dz. U. Nr 64, poz. 427).”,
  - b) ust. 7 otrzymuje brzmienie:

„7. Nieruchomości wchodzące w skład Zasobu,



przeznaczone na drogi krajowe, stają się nieodpłatnie, z mocy prawa, przedmiotem trwałego zarządu ustanowionego na rzecz Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad z dniem, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji drogi krajowej stała się ostateczna. Ustanowienie trwałego zarządu wojewoda stwierdza w drodze decyzji. Decyzja wojewody stanowi podstawę wpisu do księgi wieczystej i jest podstawą wykreślenia nieruchomości z ksiąg rachunkowych oraz przekazania tych nieruchomości przez Agencję protokołem zdawczo-odbiorczym Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad.”;

10) w art. 25 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Administrowanie polega na gospodarowaniu wydzieloną, zorganizowaną częścią mienia Zasobu, stanowiącą jednostkę gospodarczą Zasobu, w imieniu Agencji, na podstawie umowy, za wynagrodzeniem określonym w tej umowie i przez czas w niej oznaczony.”;

11) art. 27 otrzymuje brzmienie:

„Art. 27. Sprzedaż i nabywanie nieruchomości Zasobu, z zastrzeżeniem art. 33, prowadzi Agencja.”;

12) w art. 28 w ust. 2 dodaje się pkt 5 w brzmieniu:

„5) przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.”;

13) w art. 28a:

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Sprzedaż nieruchomości rolnej przez Agencję może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha.”,

b) po ust. 1 dodaje się ust. 1a w brzmieniu:

„1a. Przepisu ust. 1 nie stosuje się do sprzedaży gruntów pod stawami w rozumieniu przepisów o ewidencji gruntów i budynków, wykorzystywanych do prowadzenia działalności wytwórczej w zakresie produkcji rybnej, jeżeli zgodnie ze schematem funkcjonalnym i technologicznym oraz planem urządzeń wodnych zawartym w operacie wodno-prawnym, grunty te stanowią lub mogą stanowić zorganizowaną całość gospodarczą.”;

14) w art. 29:

a) ust. 3b otrzymuje brzmienie:

„3b. Agencja może zastrzec, że w przetargu mogą uczestniczyć wyłącznie:

- 1) rolnicy indywidualni w rozumieniu przepisów o kształtowaniu ustroju rolnego, zamierzający powiększyć gospodarstwo rodzinne, jeżeli nieruchomość wystawiana do przetargu jest położona w gminie, w której rolnik indywidualny co najmniej od 3 lat ma miejsce zamieszkania, lub w gminie sąsiedniej lub
- 2) osoby, które nie ukończyły 40. roku życia, posiadające kwalifikacje rolnicze określone w przepisach o kształtowaniu ustroju rolnego, zamierzające utworzyć

gospodarstwo rodzinne w rozumieniu tych przepisów, lub

- 3) pracownicy zlikwidowanych państwowych przedsiębiorstw gospodarki rolnej, zamierzający utworzyć gospodarstwo rodzinne, lub
- 4) rolnicy, którzy po dniu 31 grudnia 1991 r. sprzedali Skarbowi Państwa nieruchomości niezbędne na cele publiczne, lub
- 5) członkowie rolniczych spółdzielni produkcyjnych postawionych w stan likwidacji lub upadłości, zamierzający utworzyć gospodarstwo rodzinne, lub
- 6) repatrianci w rozumieniu przepisów o repatriacji, przybyli do Rzeczypospolitej Polskiej nie wcześniej niż 6 lat przed dniem przetargu, lub
- 7) spółki prawa handlowego, w których 100% akcji albo udziałów należy do pracowników zlikwidowanych państwowych przedsiębiorstw gospodarki rolnej.”,

b) po ust. 3c dodaje się ust. 3d-3f w brzmieniu:

„3d. W przetargach, o których mowa w ust. 3b, jeden podmiot nie może nabyć nieruchomości rolnych o łącznej powierzchni użytków rolnych przekraczającej w dniu ogłoszenia przetargu dwukrotność średniej powierzchni gospodarstwa indywidualnego o obszarze co najmniej 1 ha użytków rolnych w danym województwie. Jeżeli nieruchomość rolna jest położona na terenie kilku województw, bierze się pod uwagę średnią powierzchnię gospodarstwa rolnego w tym

województwie, na obszarze którego jest położona największa część tej nieruchomości.

3e. Łączna powierzchnia użytków rolnych, o których mowa w ust. 3d, jest ustalana na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego o średniej powierzchni gospodarstwa indywidualnego o obszarze co najmniej 1 ha użytków rolnych w danym województwie, który jest ogłaszany w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” w terminie do dnia 31 marca po upływie każdego roku kalendarzowego za rok poprzedni.

3f. Dowodem potwierdzającym zamieszkanie jest dokument określający zameldowanie na pobyt stały w rozumieniu przepisów o ewidencji ludności i dowodach osobistych.”,

c) ust. 5 otrzymuje brzmienie:

„5. Agencji przysługuje prawo odkupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa w okresie 5 lat, licząc od dnia jej nabycia od Agencji, z wyłączeniem nieruchomości położonych w granicach specjalnych stref ekonomicznych oraz nieruchomości, które w dniu sprzedaży przez Agencję były przeznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele inne niż cele rolne; prawo odkupu ujawnia się w księdze wieczystej prowadzonej dla danej nieruchomości.”;

15) w art. 30:

a) ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. Cenę sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru

zabytków obniża się nie więcej niż o 50%, jeżeli nabywca zobowiąże się do dokonania na tej nieruchomości, w terminie określonym w umowie sprzedaży, nie dłuższym jednak niż 5 lat od dnia jej zawarcia, nakładów w wysokości co najmniej uzyskanego obniżenia ceny sprzedaży tej nieruchomości.”,

b) po ust. 4 dodaje się ust. 4a i 4b w brzmieniu:

„4a. Jeżeli nabywca nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków nie dokonał na tej nieruchomości nakładów w wysokości co najmniej uzyskanego obniżenia ceny jej sprzedaży w terminie określonym

w ust. 4, jest on obowiązany, w terminie 30 dni od dnia upływu tego terminu, zapłacić na rzecz Agencji określoną w umowie kwotę, o którą została obniżona cena sprzedaży tej nieruchomości.

4b. Jeżeli nabywca nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków nie zapłacił w terminie, o którym mowa w ust. 4a, na rzecz Agencji, określonej w umowie kwoty, o którą została obniżona cena sprzedaży tej nieruchomości, Agencji przysługują odsetki ustawowe za okres liczony od pierwszego dnia po upływie terminu zapłaty do dnia zapłaty.”;

16) art. 31 otrzymuje brzmienie:

„Art. 31. 1. Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

2. Agencja może rozłożyć spłatę należności na roczne lub półroczne raty nabywcy zamierzającemu utworzyć lub powiększyć gospodarstwo rodzinne w rozumieniu

przepisów o kształtowaniu ustroju rolnego, na okres nie dłuższy niż 15 lat, jeżeli przed zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości wpłacił on co najmniej 20% jej ceny i przedłożył zabezpieczenie spłaty kwoty należności rozłożonej na raty, a jego sytuacja finansowa pozwala na spłatę tej należności.

3. Zabezpieczeniem spłaty kwoty należności, o którym mowa w ust. 2, może być co najmniej jedno z następujących zabezpieczeń:
  - 1) gwarancja bankowa;
  - 2) poręczenie;
  - 3) weksel własny in blanco;
  - 4) poręczenie wekslowe;
  - 5) przewłaszczenie na zabezpieczenie;
  - 6) zastaw rejestrowy;
  - 7) hipoteka;
  - 8) blokada środków pieniężnych na rachunku bankowym;
  - 9) ustanowienie pełnomocnictwa do dysponowania rachunkiem bankowym;
  - 10) cesja praw z polisy ubezpieczeniowej;
  - 11) kaucja.
4. Jeżeli nabywca nieruchomości zbędzie pod jakimkolwiek tytułem prawnym tę nieruchomość lub jej część przed zapłaceniem całej należności z tytułu sprzedaży tej nieruchomości, Agencja może zażądać zapłaty

całej niespłaconej należności w wyznaczonym przez siebie terminie.

5. Przy rozłożeniu spłaty pozostałej należności na roczne lub półroczne raty Agencja stosuje oprocentowanie, które nie może być niższe w stosunku rocznym niż 1,5% i nie może być wyższe niż dwukrotność stopy referencyjnej, ustalonej okresowo przez Komisję Europejską dla Rzeczypospolitej Polskiej, publikowanej w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej.
6. Minister właściwy do spraw rozwoju wsi określi, w drodze rozporządzenia:
  - 1) dokumenty, jakie nabywca nieruchomości składa w celu ustalenia, czy jego sytuacja pozwala na spłatę należności rozłożonej na raty i na zabezpieczenie spłaty kwoty tej należności,
  - 2) wysokość oprocentowania należności, której spłata została rozłożona na raty – mając na względzie należyte zabezpieczenie spłaty należności rozłożonej na roczne lub półroczne raty.”;

17) w art. 35 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Jednostki, o których mowa w art. 34, jeżeli odrębne przepisy nie stanowią inaczej, ponoszą z tytułu wykonywania zarządu nieruchomości opłaty roczne w zależności od sposobu wykorzystywania tych nieruchomości, w wysokości określonej w art. 17b ust. 1.”;

18) art. 37 otrzymuje brzmienie:

„Art. 37. Minister właściwy do spraw rozwoju wsi określi, w drodze rozporządzenia, tryb przekazywania nieruchomości w razie ustanowienia lub wygaśnięcia zarządu oraz tryb ustalania i wnoszenia opłat, mając na względzie zapewnienie prawidłowego wykonywania zarządu oraz sprawnego uiszczania opłat.”;

19) w art. 39:

a) w ust. 2 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) dotychczasowy dzierżawca, niezalegający z płatnościami na rzecz Agencji, złożył Agencji oświadczenie o zamiarze dalszego dzierżawienia nieruchomości na uzgodnionych z Agencją nowych warunkach, z tym że czynsz nie może być niższy niż dotychczasowy;”;

b) uchyla się ust. 3,

c) w ust. 4 uchyla się pkt 3;

20) w art. 39a:

a) po ust. 2 dodaje się ust. 2a w brzmieniu:

„2a. Jeżeli zgodnie z zawartą umową dzierżawy powierzchnia dzierżawionej nieruchomości nie przekracza 1 ha, czynsz dzierżawny może być płatny za rok kalendarzowy z dołu, w terminie określonym w umowie.”;

b) ust. 3 i 4 otrzymują brzmienie:

„3. Czynsz dzierżawny ustalony w sumie pieniężnej, poczynając od drugiego terminu płatności, podlega waloryzacji przy zastosowaniu wskaźników zmian cen skupu podstawowych produktów rolnych w



półroczu poprzedzającym półrocze, za które czynsz jest ustalany.

4. Należność z tytułu czynszu, określonego w umowie jako równowartość pieniężna odpowiedniej ilości pszenicy, ustala się na podstawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy w półroczu poprzedzającym półrocze, za które czynsz jest należny. W przypadku umów, o których mowa w ust. 2a, czynsz dzierżawny ustala się na podstawie średniej arytmetycznej ze średnich krajowych cen skupu pszenicy za dwa półrocza poprzedzające półrocze kończące rok kalendarzowy, za który czynsz jest ustalany.”;

21) w art. 45 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) oprocentowanie odroczonej lub rozłożonej na raty należności nie może być niższe w stosunku rocznym niż 1,5%.”;

22) po art. 46 dodaje się art. 46a w brzmieniu:

„Art. 46a. Do zbycia przez Agencję nieruchomości, w skład której wchodzi domy i lokale mieszkalne, o których mowa w art. 46 ust. 1 zdanie drugie, nie stosuje się art. 42 i 43 oraz ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o zasadach zbywania mieszkań będących własnością przedsiębiorstw państwowych, niektórych spółek handlowych z udziałem Skarbu Państwa, państwowych osób prawnych oraz niektórych mieszkań będących własnością Skarbu Państwa. Z dniem zbycia stosunki najmu tych domów i lokali na czas określony stają się stosunkami najmu na czas nieokreślony.”;

23) uchyla się art. 48.

Art. 3. W ustawie z dnia 20 grudnia 1990 r. o ubezpieczeniu społecznym rolników (Dz. U. z 1998 r. Nr 7, poz. 25, z późn. zm.<sup>3)</sup>) w art. 58 uchyla się ust. 2a.

Art. 4. W ustawie z dnia 29 grudnia 1993 r. o utworzeniu Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 264, z późn. zm.<sup>4)</sup>) w art. 7 uchyla się ust. 3a.

Art. 5. Do czynności prawnych związanych z realizacją prawa pierwokupu nieruchomości rolnych, o którym mowa w art. 3, albo realizacją uprawnienia Agencji Nieruchomości Rolnych do nabycia nieruchomości rolnych, o którym mowa w art. 4 ustawy wymienionej w art. 1, w stosunku do umów zawartych przed dniem wejścia w życie ustawy, stosuje się przepisy dotychczasowe.

Art. 6. Do sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa w trybie publicznego przetargu ustnego, o którym mowa w art. 29 ustawy wymienionej w art. 2, ogłoszonego przed dniem wejścia w życie ustawy, stosuje się przepisy dotychczasowe.

Art. 7. Komunikat o średniej powierzchni gospodarstwa indywidualnego o obszarze co najmniej 1 ha użytków rolnych w danym województwie za 2006 r. Prezes Głównego Urzędu Statystycznego, na podstawie danych za ten rok, ogłosi w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”, w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie ustawy.

Art. 8. Przepisy wykonawcze wydane na podstawie art. 37 ustawy wymienionej w art. 2 zachowują moc do dnia wejścia w życie przepisów wykonawczych wydanych na podstawie art. 37 tej ustawy, w brzmieniu nadanym niniejszą ustawą, nie dłużej jednak niż przez 24 miesiące od dnia jej wejścia w życie.

Art. 9. Ustawa wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia.

---

<sup>1)</sup> Niniejszą ustawą zmienia się ustawę z dnia 20 grudnia 1990 r. o ubezpieczeniu społecznym rolników, ustawę z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz ustawę z dnia 29 grudnia 1993 r. o utworzeniu Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa.

<sup>2)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r. Nr 281, poz. 2772, z 2005 r. Nr 132, poz. 1110, Nr 163, poz. 1362, Nr 167, poz. 1398, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 104, poz. 708, Nr 141, poz. 997, Nr 170, poz. 1217, Nr 195, poz. 1437 i Nr 249, poz. 1832 oraz z 2007 r. Nr 35, poz. 218, Nr 123, poz. 851 i Nr 173, poz. 1219.

<sup>3)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 1998 r. Nr 106, poz. 668 i Nr 117, poz. 756, z 1999 r. Nr 60, poz. 636, z 2000 r. Nr 45, poz. 531, z 2001 r. Nr 73, poz. 764, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, z 2003 r. Nr 45, poz. 391, Nr 228, poz. 2255 i Nr 229, poz. 2273, z 2004 r. Nr 91, poz. 873, Nr 146, poz. 1546 i Nr 236, poz. 2355, z 2005 r. Nr 94, poz. 788, Nr 132, poz. 1110, Nr 150, poz. 1248 i Nr 163, poz. 1362, z 2006 r. Nr 75, poz. 519, Nr 134, poz. 947, Nr 170, poz. 1217 i Nr 195, poz. 1437 oraz z 2007 r. Nr 64, poz. 427 i Nr 115, poz. 791.

<sup>4)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2005 r. Nr 132, poz. 1110, Nr 150, poz. 1259, Nr 163, poz. 1362 i Nr 184, poz. 1539, z 2006 r. Nr 92, poz. 638, Nr 144, poz. 1040, Nr 170, poz. 1217, Nr 187, poz. 1381, Nr 208, poz. 1541 i Nr 249, poz. 1832 oraz z 2007 r. Nr 35, poz. 217.